



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

CYTUNDEB LEFEL GWASANAETH CYNNAL A THRWSIO

MATH O EIDDO:	YSGOLION
CYFEIRNOD:	SLA-ED-001
FERSIWN:	002-B
DYDDIAD:	01/04/2013 - 31/03/2017

Adran Eiddo,
Cyngor Sir Ynys Môn,
Swyddfa'r Sir,
Llangefni
LL777TW

CYTUNDEB LEFEL GWASANAETH CYNNAL A THRWSIO EIDDO

MATH O ADEILAD YSGOLION

CYF. CLG SLA-ED-001

FERSIWN 002-B

DYDDIAD 01/04/2013 - 31/03/2017

CYFLWYNIAD A THROSOLWG

Amcan y Cytundeb (CLG) yma yw diffinio swyddogaethau a chyfrifoldebau y Gwasanaeth Eiddo, Ysgolion Cynradd a Gwasanaethau Canolog yn gweithio gyda'i gilydd I ddarparu'r gwasanaeth gorau o fewn y gyllideb. **Y gwasanaethau i'w darparu o dan y CLG yma yw-**

- Cynnal a Thrwsio Adeiladau
- Trwsio offer Mecanyddol a Thrydannol
- Cytundebau Gwasanaethu

Bydd y gwasanaeth yma'n cael ei ddarparu gan-

Gwasanaethau Eiddo - a fydd yn cyd-gordio darparu'r gwasanaeth a rheolaeth strategol. Byddant yn amcannu darparu gwasanaeth cynnal a thrwsio sy'n cyraedd disgwyliadau'r defnyddwyr trwy -

- Rheoli adnoddau'n ganolig ;
- Creu rhaglen flynyddol o gynnal a chadw sy'n cymryd ystyriaeth o anghenion safleoedd unigol;
- Trefnu gwaith trwsio adeiladu, mecanyddol a thrydannol drwy apwyntio contractwyr cymyws;
- Adweithio i argyfyngau o fewn 24 awr;
- Sicrhau bod yr holl waith yn cael ei wneud mewn modd diogel ac yn unol a Rheoliadau CDM 2007 gan gynnwys apwyntio cydlynwyr CDM ar gyfer cynlluniau lle mae angen rhybudd;
- Sicrhau cytundebau gwasanaeth ar gyfer pob eiddo er mwyn sicrhau gwerth am arian;
- Cydymffurfio gyda rheolau trefniadau contract y cyngor a Deddfwriaeth Pryniant Ewropeaidd;
- Sefydlu tim yn un pwrpas i ddarparu ac i adweithio i bryderon defnyddwyr;
- Rheoli'r gyllideb i ddarparu gwerth am arian i'r gwasanaeth cynnal a thrwsio;
- Cytuno ar unrhyw newidiadau lleol i anghenion y gwasanaeth a'r gyllideb;
- Darparu adroddiadau perfformiad a rhagolygon anghenion y dyfodol;
- Archwiliadau rheolaidd o eiddo;
- Darparu gwasanaeth 24 awr pob dydd o'r flwyddyn;
- Monitro gwariant y gyllideb a gwneud argymhellion am y lefel o gyllid sydd ei angen;
- Cyngori Cyrff Llywodraethwyr parthed eu dyletswyddau mewn perthynas a risgiau iechyd a diogelwch eiddo;
- Trefnu a diweddarau cofrestrau asbestos;
- Mewn ymgynghoriad gyda'r Adran Addysg, ymgeisio a rhoi cymorth i ymgeisio am ariannu cyfalaf a grant;
- Pob gweithred Eiddo fel y maent wedi eu rhestru ar y rhestr cyfrifoldebau yn yr atodiadau.

Ysgolion - pwy fydd yn darparu rheolaeth gwasanaeth yn lleol yn eu hadeiladau;

- Trefnu gwaith sy'n dal I fod yn gyfrifoldeb y defnyddwyr gwasanaeth fel sydd wedi ei osod allan yn Atodiad 2;
- Darparu cymorth I gontractwyr cynnal tra ar y safle;
- Sicrhau bod ffurflenni hawl i weithio wedi eu harwyddo cyn caniatu i waith gychwyn;
- Cynnal archwiliadau iechyd a diogelwch blynyddol ar yr eiddo;
- Pob gweithred Rheolwr Adeilad fel y rhestrir yn y rhestr cyfrifoldebau;

Adran Addysg -

- Cytuno ar y rhaglen gynnal flynyddol;
- Hysbysu Ysgolion o'u cyfrifoldebau iechyd a Diogelwch;
- Apwyntio rheolwyr adeiladau / deiliaid dyletswydd cyfrifol;
- Pob gweithred Adrannol fel y rhestrir yn y rhestr cyfrifoldebau;

Tim Iechyd a Diogelwch Corfforaethol

- Cyngor ac Arweinyddiaeth ar Iechyd a Diogelwch;

ADOLYGIAD

Bydd y CLG hwn yn cael ei adolygu a'l ddiweddarau'n rheolaidd.

CYTUNDEB LEFEL GWASANAETH CYNNAL A THRWSIO EIDDO

D ADEILAD YSGOLION

CYF. CLG SLA-ED-001

FERSIWN 002-B

DYDDIAD 01/04/2013 - 31/03/2017

RHESTR 2 - CYFRIFOLDEBAU AM WAITH CYNNAL

	Trefnu Gwaith		Cyllideb		
	Gwasanaeth Eiddo	Ysgolion	Cyllideb Ysgol	Ariannu Teg	Cyfalaf
Addurniadau Mewnol		✓	✓		
Trwsio/Ailosod gorchudd llawr sydd ddim yn asbestos		✓	✓		
Glanhau graffiti					
Gwydro		✓	✓		
Glanhau gwterydd		✓	✓		
Clychau newid dosbarth		✓	✓		
Larwmau Bwrgler		✓	✓		
Teledu Cylch Cyfyng		✓	✓		
Systemau Rheoli Drysau		✓	✓		
Arwyddion		✓	✓		
Bleinds a llenni		✓	✓		
Biniau Ysbwriel		✓	✓		
Cynnal Tiroedd - Tirwedd Meddal		✓	✓		
Coed		✓	✓		
Cyfarpar Dysgu		✓	✓		
Bwlbiau golau ac yn y blaen		✓	✓		
Cyfarpar Trydannol Symudol		✓	✓		
Rhwydwaith cyfrifiadur		✓	✓		
Sustemau Teleffon		✓	✓		
Cyfarpar Ymladd Tân		✓	✓		
Rheoli pla		✓	✓		
Cyfarpar maes chware		✓	✓		
Cyfarpar mabolgampau		✓	✓		
Amddifyn gorlifo		✓	✓		
System Echdynu llwch		✓	✓		
Cwppwrdd mugdarthu		✓	✓		
Peiriannau dylunio a thechnoleg		✓	✓		
Cymorth gyntaf		✓	✓		
Dodrefn		✓	✓		
Cynnal Tiroedd - Tirwedd Caled	✓			✓	✓
Pob mân waith cynnal arall	✓			✓	✓
Gawith cynnal mawr wedi ei gynllunio	✓			✓	✓
Symud asbestos	✓			✓	✓

Noder Mae Glanhau Adeiladau a Chynnal Tiroedd (Tirwedd meddal) yn dod o dan Gytundebau Lefel Gwasanaeth eraill

CYTUNDEB LEFEL GWASANAETH CYNNAL A THRWSIO EIDDO

MATH O ADEILAD YSGOLION
CYF. CLG SLA-ED-001

FERSIWN

002-B

DYDDIAD 01/04/2013 - 31/03/2017

RHESTR 2 - CYFRIFOLDEBAU CYFFREDINOL

	C&T Eiddo	Rheolwr Adeilad	Adran Addysg	I&D Corffor	Arall
Archwiliadau ac Arolygon					
Archwiliad Blynyddol Iechyd a Diogelwch Llywodraethwyr		✓			
Arolwg 5 mlynedd Rheoli Asedau	✓				
Cyd-archwiliad blynyddol eiddo	✓	✓			
Archwiliad Ysgol Rheolaidd		✓			
Archwiliad Iechyd a Diogelwch				✓	
Arolwg addasrwydd#			✓		
Sicrhau bod mecanwaith adrodd yn ei le		✓			
Rhybudd Gwaith - Gwaith Cynnal wedi ei gynllunio					
Cyflwyno Arolwg Llywodraethwyr i Eiddo		✓			
Cytuno ac arwyddo'r arolwg yr adran Eiddo	✓	✓			
Rhybudd Gwaith - Gwaith Cynnal Adweithiol					
Cysylltu a'r ddesg gymorth trwy e-bost		✓			
Rheolaeth o Contractwyr					
Cadw rhestr ddethol o gontractwyr	✓				
Asesu cymwysder contractwr	✓				
Gwneud archeb	✓				
Prosesu Taliadau	✓				
Enwebu rheolwr I&D y Safle			✓		
Trefnu arwyddo'r hawl i weithio		✓			
Trefnu Gwaith Gwaith Cynnal wedi ei gynllunio					
Cytuno ar raglen flynyddol	✓		✓		
Gwneud swyddogaeth CDM cleient	✓		✓		
Paratio dogfennau tendro	✓				
Apwyntio cydlynwyr CDM	✓				
Derbyn tendrau	✓				
Apwyntio contractwr cymwys	✓				
Monitro perfformiad ar safle	✓				
Mynychu cyfarfodydd I&D ar safle	✓	✓			
Trefnu Gwaith - Gwaith Cynnal Adweithiol					
Cytuno Blaenoriaeth	✓		✓		
Trefnu tendra /prisiau	✓				
Trefnu gwaith argyfwng	✓				
Monitro ansawdd	✓	✓			
Prosesu taliadau	✓				
Gwasanaethu Contractau					
Derbyn Tendrau	✓				
Monitro Gwaith	✓				
Prosesu Taliadau	✓				
Arall					
Monitro cyllidebau a gwariant	✓				
Darparu cyngor c&t	✓				
Gwneud ceisiadau am arian	✓				

CYTUNDEB LEFEL GWASANAETH CYNNAL A THRWSIO EIDDO

MATH O ADEILAD	YSGOLION				
CYF. CLG	SLA-ED-001	FERSIWN	002-B	DYDDIAD	01/04/2013 - 31/03/2017
RHESTR 3 - IECHYD A DIOGELWCH					

Mae Rheolwyr Adeiladau yn gyfrifol am y tasgau ychwanegol isod;

Asesiad risg maesydd parcio
Arolyggy contactwyr am waith maer ysgol wedi trefnu;
Asesiadau COSSH
Ail asesu'r cynllun gweithredu tân
Cadw'r llyfr log tân
Dril tân
Cadw'r llyfr log legionella
Liason with community groups and other users of the building

Mae'r Rheolwyr Adeiladau hefyd yn gyfrifol am y tasgau isod ond gallant eu dirprwyo i ofalwyr nau lanhawyr â gofal. Codir tâl ychwanegol yn erbyn y costau glanhau os cymerir yr opsiwn hwn.

Diffoddydd tân-Prawf gweledol
Larwm tân - Profiad panel pob dydd
Larwm tân - Profiad wythnosol
Legionella - Monitro tymheredd dŵr
Legionella - Rhedeg dŵr

CYTUNDEB LEFEL GWASANAETH CYNNAL A THRWSIO EIDDO

MATH O ADEILAD YSGOLION

CYF. CLG SLA-ED- **FERSIWN** 002-B **DYDDIAD** 01/04/2013 - 31/03/2017

Atodiad A

Mae'r tasgau gwaith isod yn amlinellu sut mae'r Adran Eiddo'n cydymffurfio gyda deddfwriaeth berthnasol mewn perthynas â'r materion isod:

WT-001		Asesu Risg Tân
WT-002		Rheoli Asbestos
WT-003		Rheoli Bacteria Legionella
WT-004		Profion Trydannol Sefydlog
WT-005		Larwmau Tân
WT-006		Goleuadau Argyfwng
WT-007		Gwasanaethau Nwy
WT-008		Systemau Taenellu
WT-009		Systemau Rheoli Adeiladau
WT-010		Systemau Gwresogi
WT-011		Lifftiau
WT-012		Goleuo trydannol llwyfan
WT-013		Archwilio systemau tymheru awyr
WT-014		Archwiliad glanweithdra cwndid
WT-015		Storio Olew Tanwydd
WT-016		Profion Peiriannau Nwy
WT-017		Systemau Gwyntyllu
WT-018		Rhodenni Mellt
WT-019		Drysau Tân
WT-020		Pibelli Nwy
WT-021		Gwydro
WT-022		Ystafelloedd Symudol
WT-023		Radon
WT-024		Diogelwch Coed
WT-025		Risg syrthio o fan uchel
WT-026		Contract bleind rholio